



Rudolf-Breitscheid-Str. 39  
14482 Potsdam  
Tel.: 0331- 705019  
Fax: 0331 - 2705967

**INGENIEURBÜRO LOYAL**  
ING. K. LOYAL · DIPL.-ING. M. LOYAL  
R.-BREITSCHIED-STR. 39 · 14482 POTSDAM · TEL. 0331.270 59 68

**Sehr geehrte Bauinteressenten,**

**Planen Sie noch, bauen Sie oder genießen Sie schon....?**

Das **Ingenieurbüro Loyal** & verschiedene **spezialisierte** Potsdamer und Brandenburger sind Ihre zuverlässiger Partner für den **direkten und kostensparenden Weg** bei der Realisierung Ihrer Baumaßnahme. Gemeinsam sind wir **seit 14 Jahren** ein **starkes Team** und lösen fast alle ☺ Aufgaben.

Gern möchten wir Ihnen hiermit unser Konzept vorstellen:

- **Der von uns bereits seit vielen Jahren bewährt beschrittene Weg ist eigentlich so alt, wie die Geschichte der Baumeister und des Bauhandwerks.**

Der Bau eines Hauses obliegt traditionell dem Baumeister oder Architekten. Die Möglichkeit, über Bauträger oder Hausbaufirmen sich z. B. ein Haus **schlüsselfertig „aus einer Hand“** erstellen zu lassen, scheint für viele Bauherren der einfachere Weg zu sein.

**Aber, was ist daran einfach?**

Können diese Unternehmen wirklich alles selbst oder müssen sie nicht vielmehr auch zahlreiche Spezialisten, wie Planer, Bauleiter und Handwerker beauftragen?

Wie viele verschiedene handwerkliche Tätigkeiten z. B. im Zusammenhang mit der wirklichen, schlüsselfertigen Erstellung eines Hauses auszuführen sind und wie viele Unternehmen daran beteiligt sind, können Sie unserer **Unternehmerseite** entnehmen.

Kann eine Unterschrift unter einen Hausbauvertrag und die damit verbundene Überlassung Ihrer finanziellen Mittel an ein einzelnes Unternehmen, an das sich damit viele von Ihnen vollständig für die nächsten 20-30 Jahre durch einen Kredit binden, sorglos den Traum vom eigenen Haus erfüllen? Sicher kann sie das, aber man kann das **Risiko** auch derart **minimieren**, dass erst gar kein Risiko entsteht! Wie? Durch **einfache Logik und Vertrauen!**

Immer mehr **kluge Bauherren** entscheiden sich für den direkten und kostensparenden Weg

- für eine **direkte Auftragsvergabe an Spezialisten.**

Von Anfang bis Ende steht Ihnen das **Ingenieurbüro Loyal** zur Seite. Sie können sich dabei auf 2 mal über 30jährige Berufserfahrung im Bereich des Hochbaus **stützen und verlassen!**

Nach Ihren Wünschen und finanziellen Möglichkeiten entsteht in vertrauensvoller Zusammenarbeit, beginnend mit dem Entwurf und über die gesamte Planungs- und Bauphase, Ihr massives Haus zu einem **„Top“-Preis.**

Das **Ingenieurbüro Loyal vertritt grundsätzlich Ihre Interessen** und **verhandelt in Ihrem Auftrag**, angefangen bei der Kostenschätzung, dem Entwurf, dem **Bauantrag**, der **Ausführungsplanung**, der Erstellung der detaillierten Bau- und Leistungsbeschreibung, der Einholung von Angeboten, der Vergabe von Bauleistungen, der Übernahme der Bauleitung, bis zur mängelfreien **Abnahme der Bauleistung.**

Auch unser Weg hat ein **Ziel** – **zufriedene Bauherren**, im neuen, schönen, *eigenen* Haus -  
das auch den nächsten Generationen noch dienlich sein soll.

Die Unternehmen, die wir Ihnen für die Ausführung der Leistungen vorschlagen, haben dem **Ingenieurbüro Loyal** langjährig, auch in kniffligen Details bewiesen, dass Qualität und Leistung eine Einheit bilden

Diese Firmen werden von Ihnen direkt beauftragt, jedoch erst, nachdem die Angebote vom **Ingenieurbüro Loyal** ausgewertet und **gemeinsam** mit Ihnen verhandelt wurden. Auf der Grundlage von realen **VOB-Verträgen**, die durch das **Ingenieurbüro Loyal** für Sie vorbereitet werden, erfolgt die Bauausführung.

Wir bieten Ihnen damit **folgende Vorteile**:

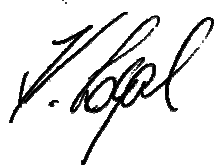
- **kostengünstig** durch Pauschalpreise – d.h. **keine ungeplanten Mehrkosten**,
- **konkrete** Ausführungs- und **Fertigstellungstermine**,
- **Abschlagszahlungen** – d.h. es wird nur in kleinen Teilbeträgen entsprechend Baufortschritt bezahlt,
- **Absicherung** der Bauleistung durch **Sicherungs- u. Gewährleistungseinbehalt** in Höhe von **je 5%**,
- **gesicherte** Umlagen für die Baustelleneinrichtung,
- **rechtssichere** Vertragsgestaltung,
- **Leistungen** sind durch **Bürgschaften** oder **finanzielle Einbehalte** für den **Garantiezeitraum** abgesichert.

Durch die Zusammenarbeit mit dem **Ingenieurbüro Loyal** entstehen für Sie folgende **Vorteile**:

- Die **Bauzeit verkürzt sich** durch lang erprobte, gemeinsame und aufeinander abgestimmte Arbeit zwischen Ingenieurbüro und Handwerksfirmen.
- **Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit und handwerkliche Kompetenz** bilden die Grundlage der gemeinsamen Arbeit.
- Durch fachlich qualifizierte Bauzeitplanung und Bauleitung gewinnen Sie **Sicherheit bei der Baudurchführung** bzw. Gewährleistung und sparen erhebliche Kosten.
- Gezahlt wird erst nach kontrollierter und abgenommener Leistung des Gesamtbauvorhabens, nicht pauschal nach Baufortschritt. Damit verfügen Sie und das **Ingenieurbüro Loyal** über eine **ständige Kostenkontrolle** und Sie finden die von Ihnen beauftragten und bezahlten Materialien und Leistungen, wirklich auf der Baustelle vor.

**Packen wir das Bauvorhaben gemeinsam an !**  
**Lassen Sie sich von uns beraten !**

Wir beantworten alle Ihre Fragen gerne in einem persönlichen Gespräch.



Karin Loyal  
Ing. für Hochbau



Michael Loyal  
Dipl.-Ing. für Bauwesen