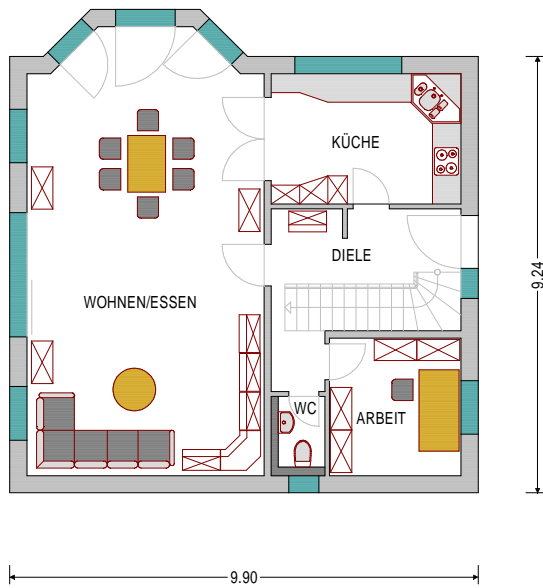


**Einfamilienhaus Potsdam-Eiche** – Einfamilienhaus im SW-Look mit ausgebautem KG



**Erdgeschoss**



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 45,65 m <sup>2</sup> |
| Küche        | 11,07 m <sup>2</sup> |
| Diele        | 8,63 m <sup>2</sup>  |
| Arbeit       | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 1,91 m <sup>2</sup>  |

**Obergeschoss**



|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kind 1     | 12,68 m <sup>2</sup> |
| Kind 2     | 16,06 m <sup>2</sup> |
| Schlafen   | 15,24 m <sup>2</sup> |
| Bad        | 10,56 m <sup>2</sup> |
| Flur       | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| Balkon     | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| Spitzboden |                      |

Wohnnutzfläche 75,35 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 62,34 m<sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche Gesamt 137,69 m<sup>2</sup>**

## Einfamilienhaus Potsdam-Eiche

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| <b>Bauweise</b>                | Wände<br>Decken<br>Gründung  | Gasbeton<br>Stahlbetonfertigteile<br>Stahlbeton (Platten-Streifen-Gründung)   |
| <b>Typ</b>                     | EFH  | Mit Balkon, Erker und Keller<br>2 Vollgeschosse   |
| <b>Dach</b>                    | Dachform<br>Dachkonstruktion<br>Dacheindeckung<br>Dachentwässerung | Satteldach mit Gaube<br>Massivholzdachstuhl (zimmermannsmäßiger Abbund)<br>Dachsteine (antrazith)<br>Titanzinkrinne und -fallrohr                           |
| <b>Fenster<br/>Hauseingang</b> |  | Kunststoff, mit Thermoverglasung und Rollläden<br>Aluminium mit Sicherheitsbeschlägen und Sonderfüllung   |
| <b>Heizung / Sanitär</b>       |  | Gas-Brennwerttherme, Sanitärobjekte und -armaturen<br>dt. Markenartikel, Fußbodenheizung, Zirkulation   |
| <b>Elektro</b>                 |  | Deutsche Markenartikel, Ausstattung nach VDE-Norm   |
| <b>Trockenbau</b>              |  | Decken und Deckenschrägen im DG mit 180 mm<br>Wärmedämmung, Sanitärvorwandverkleidung   |
| <b>Außenputz</b>               |  | Dreilagiger Außenputz Fabrikat Keim, inkl.<br>Fungizidzusatz, Sockelputz (Buntsteinputz)  |
| <b>Innenputz</b>               |  | Kalk-Gips-Putz in Trockenräumen, Kalk-Zement-Putz in<br>Nassräumen  |
| <b>Fußboden</b>                |  | Faserbewährter Betonestrich mit Abbindezusatz auf<br>Wärme-/ Trittschalldämmung   |
| <b>Innentüren</b>              |  | Echtholzfurnierte Innentüren mit Röhrenspanplatte   |
| <b>Innentreppe</b>             |  | Stahlbetonfertigteiltreppe (gefliest) und<br>Massivholztreppe (Schwalbenschwanzprofil)  |
| <b>Fliesen</b>                 | Wandfliesen<br><br>Fußbodenbelag                                   | Bad- und Gäste WC türhoch gefliest, Fensteranschläge<br>und Brüstung in Nassräumen, Material: Keramikfliesen<br>Rutschfeste Keramikfliesen mit Sockelfliese |
| <b>Eigenleistungen</b>         |  | Maler- und Tapezierarbeiten, textile Fußbodenbeläge,<br>Laminat, Parkett, Außenanlagen, Hausanschlüsse  |
| <b>Besonderheiten</b>          |  | Natursteinbeläge statt Fliesenbeläge<br>Hebe-Schiebe-Tür (Terrassentür)   |