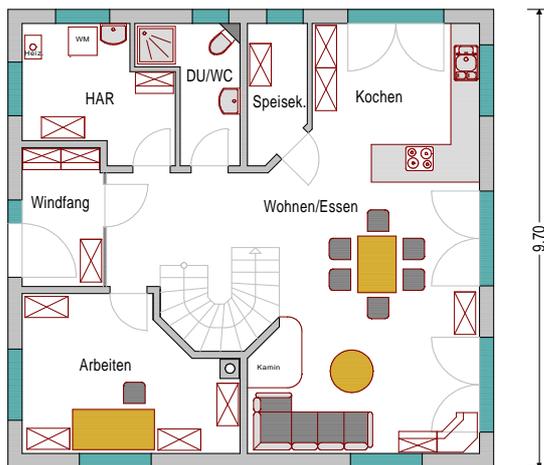


**Einfamilienhaus Neufahrland**

– Einfamilienhaus mit offener Wohnraumgestaltung

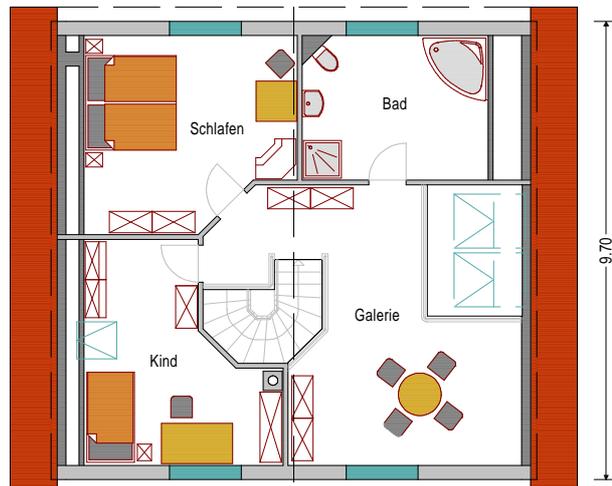


**Erdgeschoss**



10.20

**Obergeschoss**



10.20

Wohnen/Essen/Kochen	49,79 m <sup>2</sup>
Arbeiten	14,03 m <sup>2</sup>
Windfang	4,80 m <sup>2</sup>
HAR	7,83 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,60 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,40 m <sup>2</sup>

Bad	11,95 m <sup>2</sup>
Galerie	25,55 m <sup>2</sup>
Kind	15,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,17 m <sup>2</sup>
Spitzboden	

Wohnnutzfläche 84,45 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 69,96 m<sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche Gesamt 154,41 m<sup>2</sup>**

## **Einfamilienhaus Neufahrland**

<b>Bauweise</b>	Wände Decken Gründung	Gasbeton Stahlbetonfertigteile Stahlbeton (Platten-Streifen-Gründung)
<b>Typ</b>	EFH	Nicht unterkellert 2 Vollgeschosse
<b>Dach</b>	Dachform Dachkonstruktion Dacheindeckung Dachentwässerung	Satteldach Massivholzdachstuhl (zimmermannsmäßiger Abbund) Betondachstein (antrazith) Titanzinkrinne und -fallrohr
<b>Fenster Hauseingang</b>		Kunststoff, mit Thermoverglasung Aluminium mit Sicherheitsbeschlägen und Sonderfüllung
<b>Heizung / Sanitär</b>		Gas-Brennwerttherme, Sanitärobjekte und -armaturen dt. Markenartikel, Fußbodenheizung, Zirkulation
<b>Elektro</b>		Deutsche Markenartikel, Ausstattung nach VDE-Norm
<b>Trockenbau</b>		Decken und Deckenschrägen im DG mit 200 mm Wärmedämmung, Sanitärvorwandverkleidung
<b>Außenputz</b>		Dreilagiger Außenputz Fabrikat Keim, inkl. Fungizidzusatz, Sockelputz (Buntsteinputz)
<b>Innenputz</b>		Kalk-Gips-Putz in Trockenräumen, Kalk-Zement-Putz in Nassräumen
<b>Fußboden</b>		Faserbewährter Betonestrich mit Abbindezusatz auf Wärme-/ Trittschalldämmung
<b>Innentüren</b>		Echtholz furnierte Innentüren mit Röhrenspanplatte
<b>Innentreppe</b>		Massivholztreppe (Schwalbenschwanzprofil)
<b>Fliesen</b>	Wandfliesen  Fußbodenbelag	Bad- und Gäste WC türhoch gefliest, Fensteranschläge und Brüstung in Nassräumen, Material: Keramikfliesen Rutschfeste Keramikfliesen mit Sockelfliese
<b>Eigenleistungen</b>		Maler- und Tapezierarbeiten, textile Fußbodenbeläge, Laminat, Parkett, Außenanlagen, Hausanschlüsse
<b>Besonderheiten</b>		Kamin, Galerie