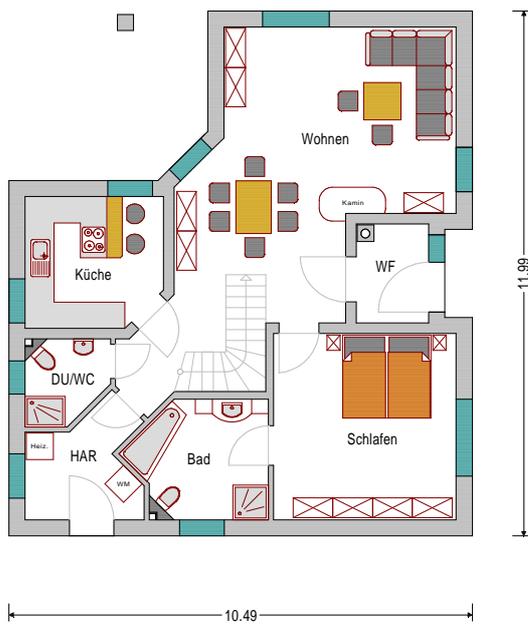


Einfamilienhaus Neuseddin – Einfamilienhaus im Bungalowstil mit ausgebautem OG

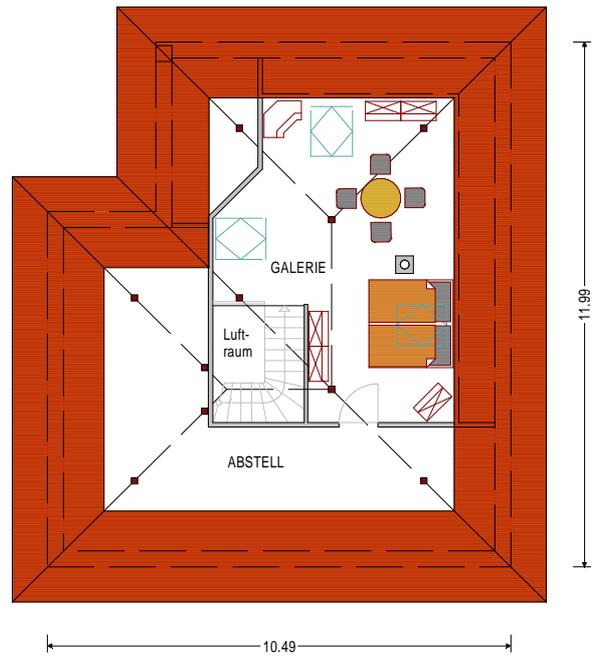


Erdgeschoss



| | |
|-----------|----------------------|
| Wohnen | 39,14 m ² |
| Windfang | 3,70 m ² |
| Schlafen | 17,62 m ² |
| Bad | 7,76 m ² |
| HAR | 5,79 m ² |
| Dusche/WC | 3,41 m ² |
| Küche | 9,05 m ² |

Obergeschoss



| | |
|-------------|----------------------|
| Galerie | 32,35 m ² |
| Abstellraum | 42,57 m ² |

Wohnnutzfläche 86,47 m²

Wohnnutzfläche 74,92 m²

Wohnnutzfläche Gesamt 161,39 m²

Einfamilienhaus Neuseddin

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| Bauweise | Wände Decken Gründung | Gasbeton Stahlbetonfertigteile Stahlbeton (Platten-Streifen-Gründung) |
| Typ | EFH | Bungalowstil Nicht unterkellert 2 Vollgeschosse |
| Dach | Dachform Dachkonstruktion Dacheindeckung Dachentwässerung | Walmdach Massivholzdachstuhl (zimmermannsmäßiger Abbund) Engobierter Tondachziegel Titanzinkrinne und -fallrohr |
| Fenster Hauseingang | | Kunststoff, mit Thermoverglasung und Rollläden Kunststoff mit Sicherheitsbeschlägen und Sonderfüllung |
| Heizung /Sanitär | | Gas-Brennwerttherme, Sanitärobjekte und -armaturen dt. Markenartikel, Fußbodenheizung, Zirkulation |
| Elektro | | Deutsche Markenartikel, Ausstattung nach VDE-Norm |
| Trockenbau | | Decken und Deckenschrägen im DG mit 200 mm Wärmedämmung, Sanitärvorwandverkleidung |
| Außenputz | | Dreilagiger Außenputz Fabrikat Keim, inkl. Fungizidzusatz, Sockelputz (Buntsteinputz) |
| Innenputz | | Kalk-Gips-Putz in Trockenräumen, Kalk-Zement-Putz in Nassräumen |
| Fußboden | | Faserbewährter Betonestrich mit Abbindezusatz auf Wärme-/ Trittschalldämmung |
| Innentüren | | Echtholz furnierte Innentüren mit Röhrenspanplatte |
| Innentreppe | | Massivholztreppe (Schwalbenschwanzprofil) |
| Fliesen | Wandfliesen Fußbodenbelag | Bad- und Gäste WC türhoch gefliest, Fensteranschläge und Brüstung in Nassräumen, Material: Keramikfliesen Rutschfeste Keramikfliesen mit Sockelfliese |
| Eigenleistungen | | Maler- und Tapezierarbeiten, textile Fußbodenbeläge, Laminat, Parkett, Außenanlagen, Hausanschlüsse |
| Besonderheiten | | Kamin Winkelbungalow Galerie Windfang |